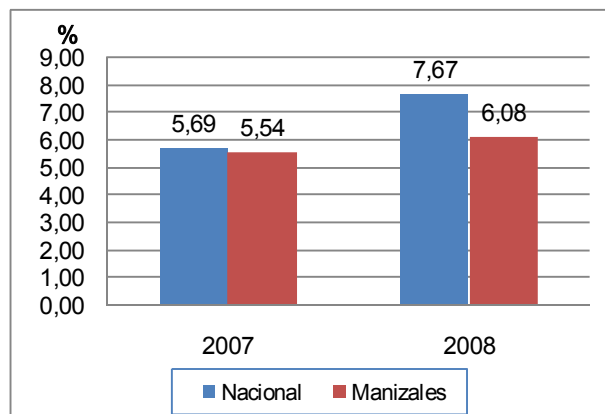




## INFORME ECONÓMICO DE MANIZALES Y CALDAS 2008

El 2008 se constituyó en el año en que el panorama económico empezó a deteriorarse, luego de cuatro años consecutivos de crecimiento sostenido. En lo local, el desempleo volvió a crecer, el consumo de energía en la industria se redujo y la construcción tuvo un leve descenso; no obstante otros indicadores mostraron resultados muy positivos, la inflación en la ciudad fue la más baja del país, las exportaciones continuaron creciendo, el consumo de energía en el comercio aumentó, se crearon más y se liquidaron menos sociedades; adicionalmente la tasa de cambio terminó el año en niveles superiores a los \$2.200 por dólar, favoreciendo el sector exportador del país.

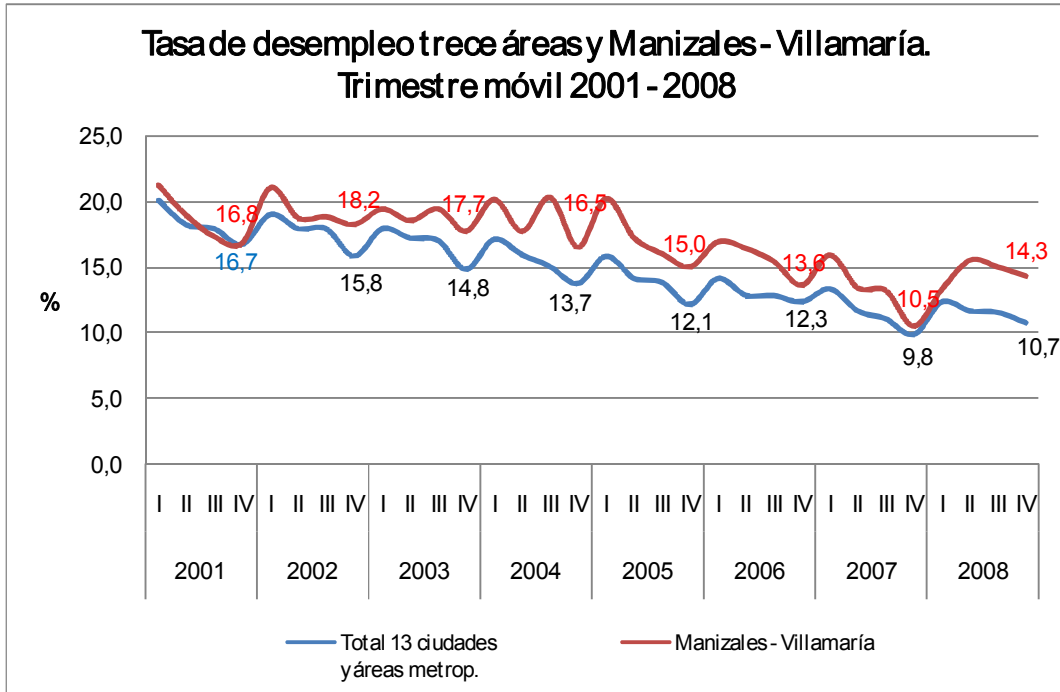
La inflación en el Area Metropolitana Manizales – Villamaría se situó por debajo del total nacional en 1,59 puntos porcentuales, cerrando el año en el 6,08%, siendo superior al 2006 en 0,54 puntos, Manizales fue la ciudad con la menor inflación del país en 2008; alimentos fue el grupo que registró el mayor aumento en los precios, seguido de vivienda; en los demás grupos de bienes y servicios el crecimiento fue menor al de 2007.



Fuente: Dane

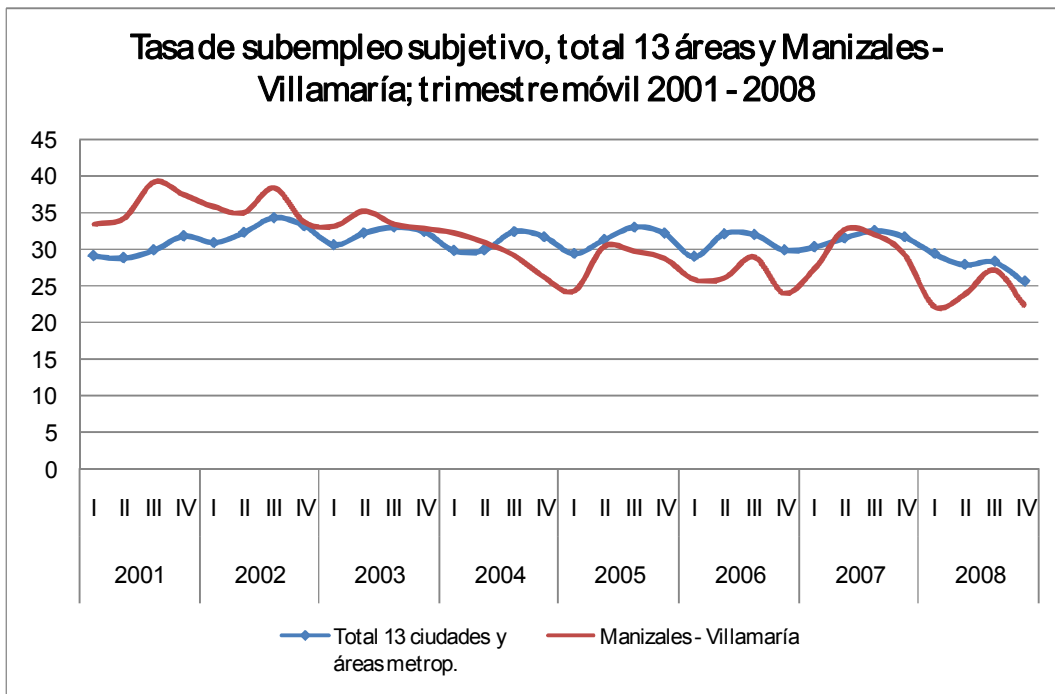
La desaceleración económica tuvo su impacto en el empleo local, la tasa de desempleo para el último trimestre del año se incrementó en cerca de cuatro puntos porcentuales, cuando en 2007 la situación era prácticamente contraria reduciéndose en tres puntos; Manizales se vuelve a situar en el segundo lugar entre las ciudades

con mayor desocupación del país, después de Ibagué. Las buenas noticias están por el lado del subempleo, que a partir del segundo semestre empezó a bajar, situándose por debajo del índice nacional.



Fuente: Dane – ECH

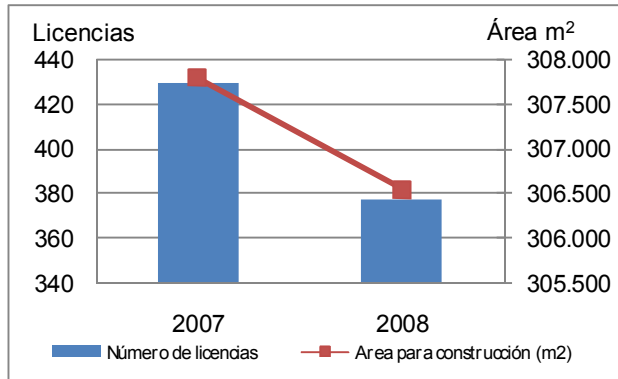
\*Corresponde al trimestre septiembre - noviembre



Fuente: Dane – ECH

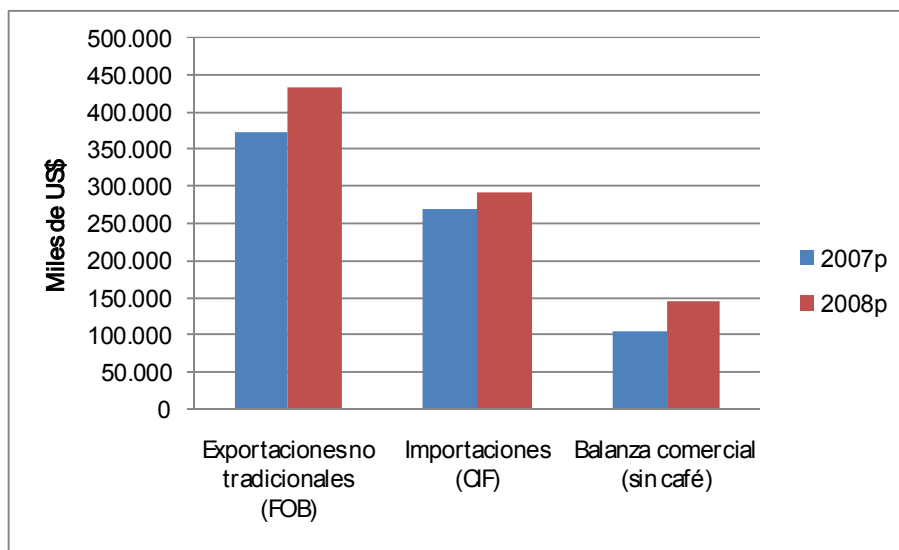
\*Corresponde al trimestre septiembre - noviembre

La construcción en 2008 se estabilizó, resultado muy positivo pues se preveía un decrecimiento; aunque el número de licencias se redujo en un 12,1%, el área aprobada prácticamente se mantuvo estable con una leve caída del 0,4% y un total de 306.547 m<sup>2</sup>, el 44% con destino a vivienda (1.460 nuevas unidades) y el 56% a otros destinos, en el que sobresale el comercio que concentra el 64% de estos usos. Adicionalmente se licenciaron 374 mil m<sup>2</sup> para urbanismo y 35 mil m<sup>2</sup> en adiciones y modificaciones.



Fuente: Camacol Caldas

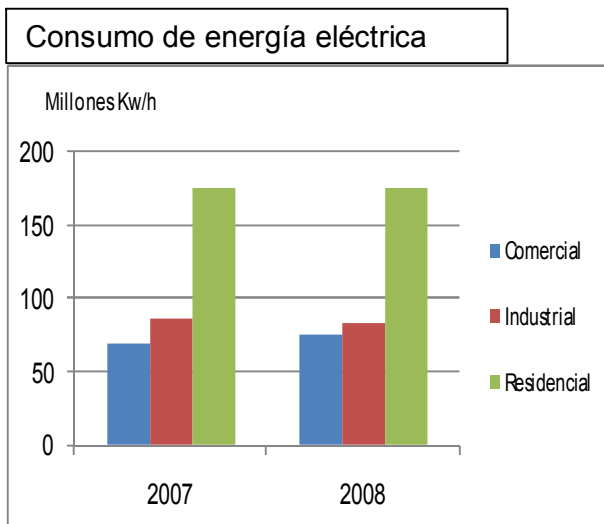
En el frente externo (a noviembre), las exportaciones no tradicionales, aunque presentaron un desempeño favorable con un crecimiento del 16,9% tras contabilizar US \$484,5 millones, éste es inferior a la dinámica mostrada en 2007; las importaciones por su parte apenas aumentaron un 6,6% y la balanza comercial (sin café) arroja un superávit de US \$167,7 millones, con un avance del 42,7% respecto al mismo periodo de 2007.



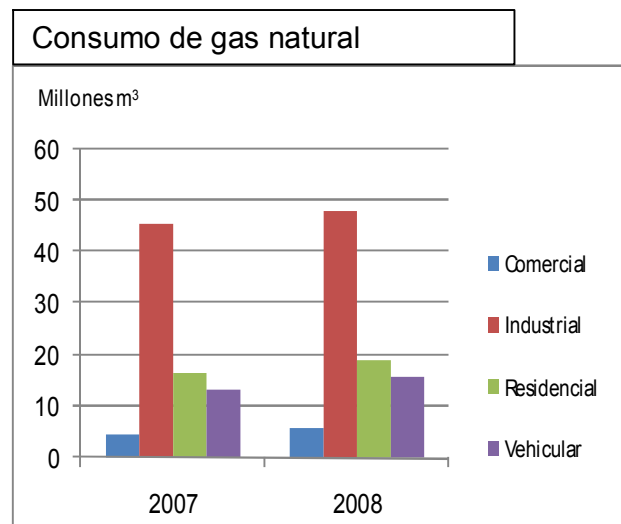
Fuente: Dane - Dian

El consumo de energía eléctrica en la industria cayó un 3,5%, lo que indica una menor actividad productiva respecto a 2007, cuando creció un 24,2%; en contraste, el comercio muestra un mayor uso de energía con un aumento del 9,2% en los kw/h consumidos. En el sector residencial el consumo registró un avance de apenas el 0,1%.

El uso de gas natural mostró un crecimiento general del 11%; en la industria el incremento se acercó al 6% y en comercio al 24%, ambos superiores a los reportados en 2007, por su parte el uso vehicular empieza a estabilizarse y el residencial se mantiene en crecimiento.



Fuente: Chec S.A. ESP



Fuente: Gas Natural del Centro S.A. ESP

El recaudo del impuesto de industria y comercio en Manizales aumentó un 12,3%, sin embargo el número de establecimientos se redujo en un 6%.

La inversión en sociedades en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Manizales (CCM), ascendió a la suma de \$45.958 millones, cifra que supera en 110,8% la del año anterior. La industria es la responsable de este significativo aumento, concentrando el 84% de la inversión total de 2008; el comercio representa el 14% aunque muestra una reducción del 29% frente al año anterior, como era de esperarse la construcción bajó su dinamismo y la inversión cayó en un 52%; otros sectores que mostraron crecimiento fueron el agropecuario, transporte y comunicaciones. En resumen, se constituyeron 321 sociedades por un capital de \$14.947 millones, 95 empresas registraron reformas

de capital por \$66.136 millones y se liquidaron 144 sociedades cuya inversión ascendía a \$35.125 millones.

Según los resultados del último Censo Empresarial realizado en 2008, en Manizales existen actualmente 11.875 establecimientos, un 3% más que en 2007; el 51% dedicados a actividades de comercio, el 41% a servicios, el 6% a industria, el 1% financiero y de seguros.

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES  
UNIDAD DE DESARROLLO REGIONAL  
AREA DE INVESTIGACIONES SOCIOECONÓMICAS

Manizales, enero de 2009