



Prestación de servicios de registros públicos  
Consultoría para el desarrollo empresarial  
Mecanismos alternativos de solución de conflictos  
Formación para el desarrollo empresarial  
Inscripción de afiliados  
Gestión de proyectos de inversión para el desarrollo regional



CAMARA DE COMERCIO  
DE MANIZALES

## INFORME ECONÓMICO DE MANIZALES Y CALDAS 2011

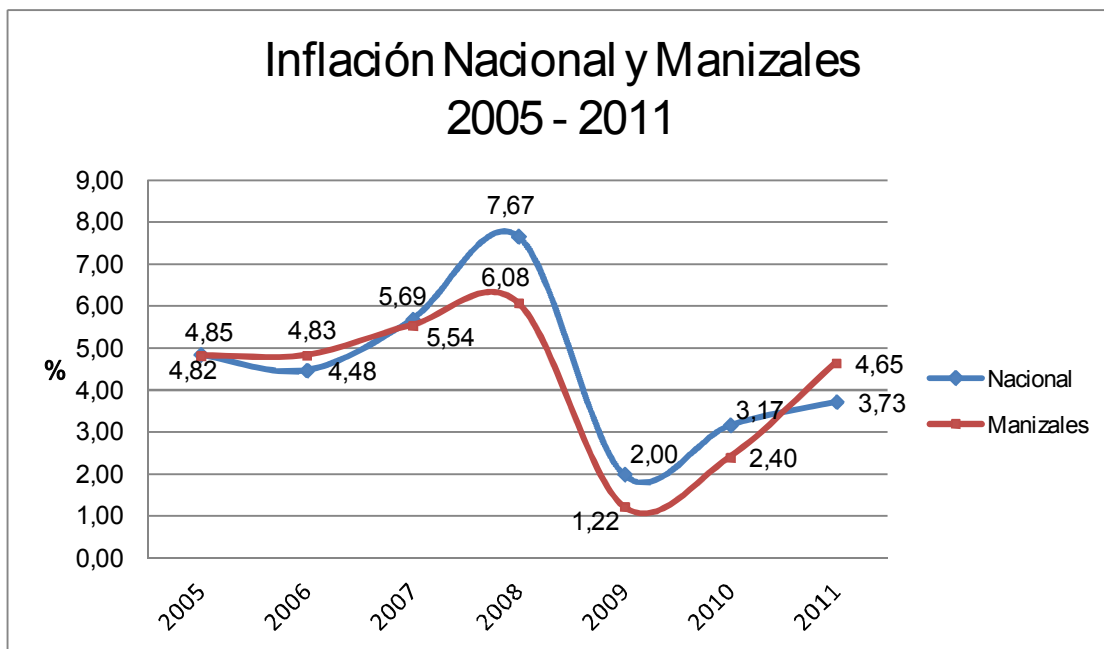
Tal como se esperaba, el 2011 se consolidó como el mejor año en materia económica para el país desde 2008, pese a los efectos negativos de la ola invernal y a la crisis en Europa y Estados Unidos, que han puesto a los países latinoamericanos y en especial Colombia, como los destinos más apetecidos para inversión extranjera, dado el crecimiento económico, la estabilidad política y jurídica, el crecimiento de la demanda interna y el aumento en los precios internacionales de bienes primarios que el país produce (petróleo, carbón, café), entre otros factores.

El crecimiento económico del país se espera que esté por encima del 6%; la inversión extranjera directa supera los US \$11 mil millones; la inflación cerró en 3,73% (medio punto por encima del año anterior pero dentro del rango meta fijado por el Banco de la República); en el trimestre móvil septiembre – noviembre de 2011 la tasa de desempleo se situó en 9,3%; a octubre las exportaciones crecieron un 42% (tradicionales 61%, no tradicionales 21%).

En lo local, tras los efectos negativos del invierno sobre la infraestructura vial y que dejó sin el suministro de agua potable a Manizales y de gas natural al occidente del país en los últimos meses del año; el panorama económico en 2011 también evidenció resultados positivos: la tasa de desempleo se redujo significativamente, la construcción siguió creciendo, las exportaciones de café se mantuvieron en alza mientras que las no tradicionales se recuperaron y el consumo de energía eléctrica en la industria es el más alto de los últimos tres años.

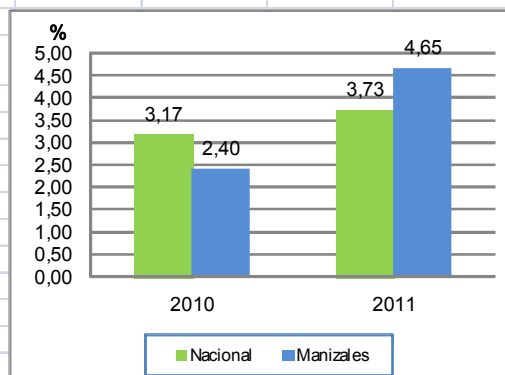
### INFLACIÓN

En materia de precios, Manizales se ubicó en el quinto lugar entre las ciudades con mayor inflación del país en el último año, al situarse en 4,65%, cerca de un punto porcentual (pp) por encima del total nacional y casi el doble de la registrada por la ciudad en 2010. A excepción del rubro de diversión, en todos los grupos de gasto los precios estuvieron por encima de los del año anterior, especialmente en transporte con un aumento de casi 6 pp.



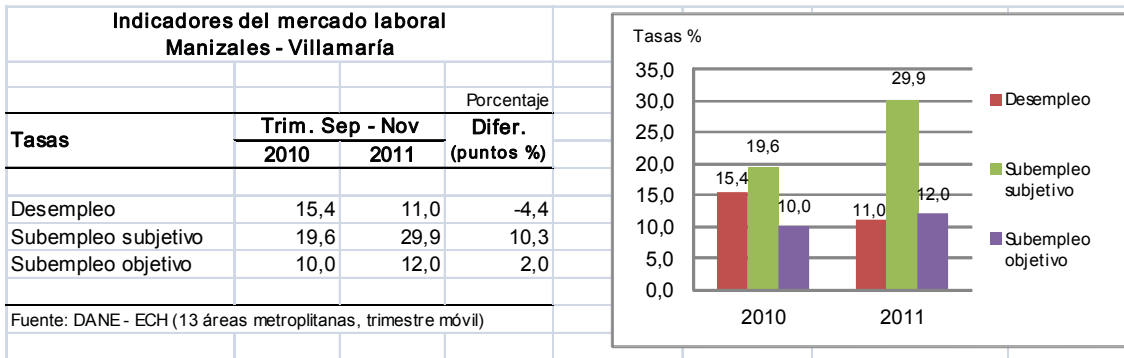
Fuente: Dane

| Inflación en Manizales<br>por grupos de bienes y servicios |       |       |                                    |
|--|-------|-------|------------------------------------|
| Concepto   | 2010  | 2011  | Porcentaje<br>Difer.<br>(puntos %) |
| Total  | 2,40  | 4,65  | 2,25                               |
| Alimentos  | 2,97  | 5,33  | 2,36                               |
| Vivienda   | 3,31  | 5,16  | 1,85                               |
| Vestuario  | -1,44 | 1,73  | 3,17                               |
| Salud  | 4,56  | 4,86  | 0,30                               |
| Educación  | 3,34  | 3,08  | -0,26                              |
| Diversión  | -1,91 | -3,23 | -1,32                              |
| Transporte   | 0,73  | 6,41  | 5,68                               |
| Comunicaciones   | 1,20  | 2,06  | 0,86                               |
| Otros gastos   | 3,59  | 4,02  | 0,43                               |



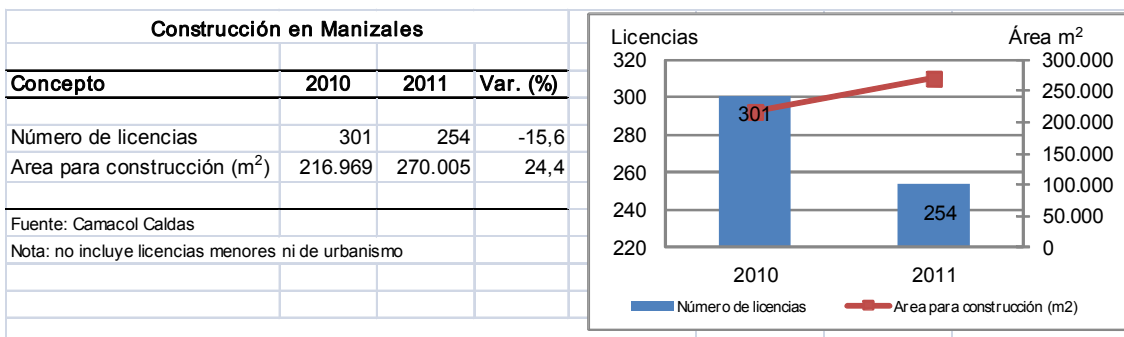
## MERCADO LABORAL

Entre los aspectos más destacados en 2011, están los grandes avances en materia de generación de empleo y que en nuestra ciudad han significado una reducción de 4,4 pp en la tasa de desempleo; no obstante el subempleo se ha disparado, lo que indicaría que los desempleados se han refugiado en ocupaciones no acordes a sus capacidades o con ingresos por debajo de sus aspiraciones.



## CONSTRUCCIÓN

La actividad constructora de la ciudad mantiene su buen ritmo y al cierre de 2011 aunque el número de licencias se redujo en cerca de un 16%, el área aprobada para construcción avanzó un 24,4%. El 73% del área total se concentra en vivienda (2.157 unidades) y supera el año anterior en un 22%; el 19% se destinó a comercio con un crecimiento cercano al 120%; el 8% restante es de uso industrial e institucional.



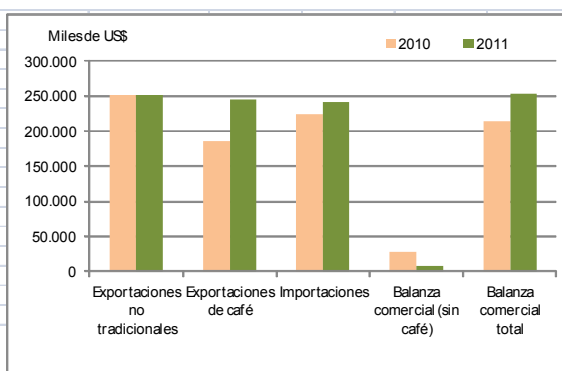
## SECTOR EXTERNO

A septiembre de 2011, las exportaciones de Caldas alcanzaron una cifra cercana a los US \$500 millones, lo que significa un avance del 13,5% respecto a 2010; este comportamiento positivo está motivado por las mayores ventas de café que registraron un crecimiento del 32%, mientras que las no tradicionales mostraron un saldo prácticamente igual al del año anterior. Las importaciones crecieron casi un 9%; finalmente, la balanza comercial reporta un superávit de US \$254 millones, originado por las ventas del grano, producto de los altos precios internacionales.

| Sector Externo de Caldas       |                    |         |          |
|--------------------------------|--------------------|---------|----------|
| Concepto                       | Miles de US\$ FOB  |         | Var. (%) |
|                                | Enero - Septiembre |         |          |
|                                | 2010               | 2011    |          |
| Exportaciones totales          | 438.220            | 497.287 | 13,5     |
| Exportaciones no tradicionales | 251.832            | 251.294 | -0,2     |
| Exportaciones de café          | 186.388            | 245.993 | 32,0     |
| Importaciones                  | 223.260            | 242.953 | 8,8      |
| Balanza comercial (sin café)   | 28.572             | 8.341   | -70,8    |
| Balanza comercial total        | 214.960            | 254.334 | 18,3     |

Fuente: DANE - DIAN

Las exportaciones no tradicionales de Caldas en 2010, registraron un fuerte descenso por segundo año consecutivo.



## SISTEMA FINANCIERO

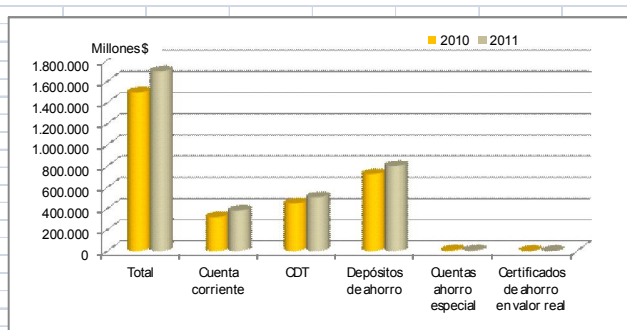
El saldo de las captaciones del sistema financiero del Departamento de Caldas a septiembre de 2011, arroja un saldo superior en 13,2% frente al año anterior, tras contabilizar \$1,6 billones; los depósitos de ahorro que concentran el 47% y los CDT el 30%, tuvieron un crecimiento promedio del 12%, mientras que los depósitos en cuenta corriente mostraron un mayor avance (19%).

Por su parte, las colocaciones también reflejaron el buen desempeño de la economía en su conjunto, al crecer un 10,2% con una cartera de \$2,4 billones. En todos los tipos de uso del sistema financiero se presentó crecimiento, siendo más evidente en el microcrédito y el consumo, mientras que el crédito comercial que representa el 50% del total, apenas fue superior en cerca de un 5%.

| Actividad financiera en Caldas  |                    |           |       |
|---|--------------------|-----------|-------|
| Saldos de las captaciones del sistema financiero <sup>1</sup> en Caldas |                    |           |       |
| Fuentes   | Miles de pesos     |           | Var % |
|   | Enero - septiembre |           |       |
|   | 2010               | 2011      |       |
| Total   | 1.496.033          | 1.694.039 | 13,2  |
| Cuenta corriente  | 319.280            | 380.710   | 19,2  |
| CDT   | 446.685            | 507.341   | 13,6  |
| Depósitos de ahorro   | 724.910            | 800.783   | 10,5  |
| Cuentas ahorro especial   | 5.076              | 5.127     | 1,0   |
| Certificados de ahorro en valor real                                    | 82                 | 78        | -4,9  |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

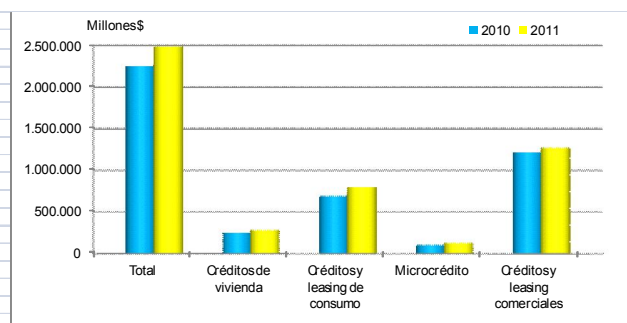
<sup>1</sup> Incluye bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial y cooperativas de carácter financiero.



| Saldos de las colocaciones del sistema financiero <sup>1</sup> en Caldas |                    |           |       |
|--|--------------------|-----------|-------|
| Usos   | Miles de pesos     |           | Var % |
|  | Enero - septiembre |           |       |
|  | 2010               | 2011      |       |
| Total  | 2.254.124          | 2.484.126 | 10,2  |
| Créditos de vivienda   | 251.788            | 279.419   | 11,0  |
| Créditos y leasing de consumo  | 688.166            | 803.137   | 16,7  |
| Microcrédito   | 103.468            | 132.298   | 27,9  |
| Créditos y leasing comerciales   | 1.210.702          | 1.269.272 | 4,8   |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

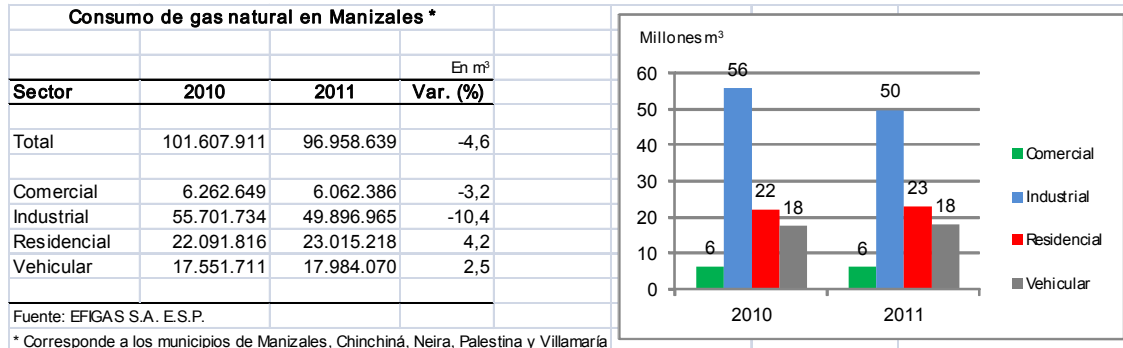
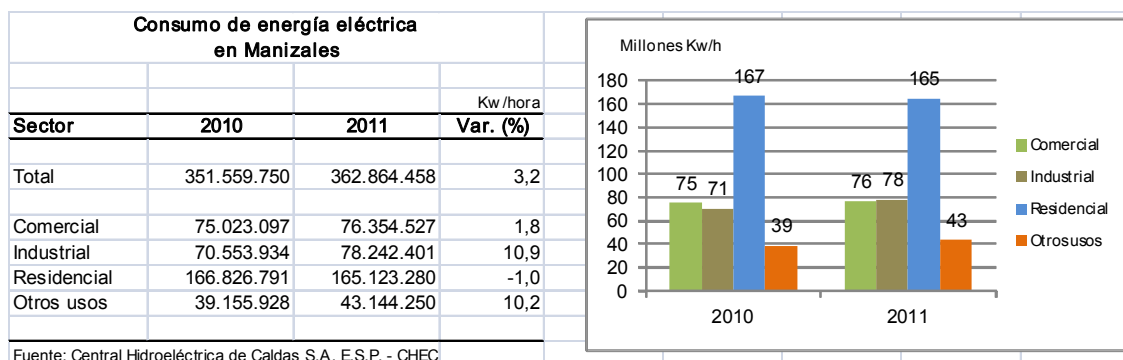
<sup>1</sup> Incluye bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial y cooperativas de carácter financiero.



## CONSUMO DE ENERGÍA

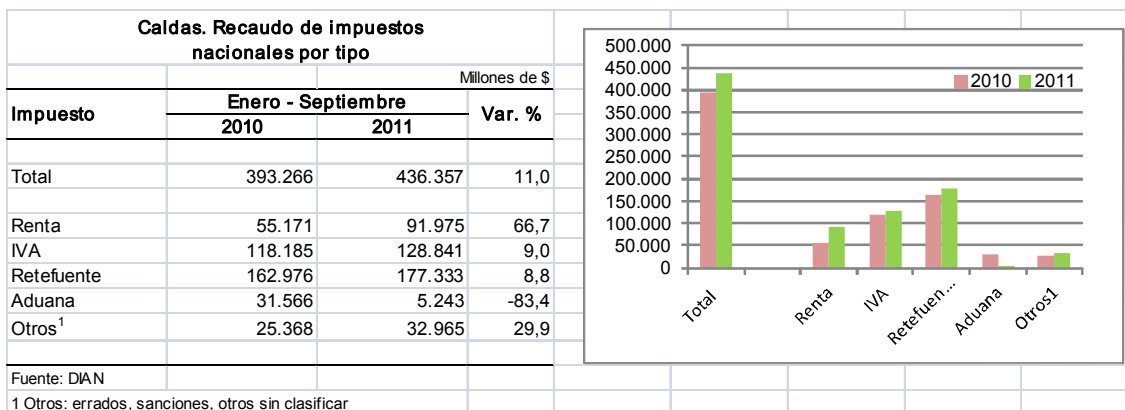
En Manizales, el consumo de energía eléctrica durante el 2011 mostró un aumento del 3,2%, motivado por la expansión de casi un 11% en el sector industrial, en comercio creció cerca de un 2%, mientras que en los hogares cayó un 1%.

En gas natural el comportamiento fue totalmente contrario, con una caída del 4,6% en el volumen de metros cúbicos facturados; la industria (el mayor usuario de este servicio con el 51% del total) disminuyó su uso en un 10,4% y el comercio lo hizo en un 3,2%, entre tanto, los sectores residencial y vehicular aumentaron su consumo en 4,2% y 2,5%, respectivamente.



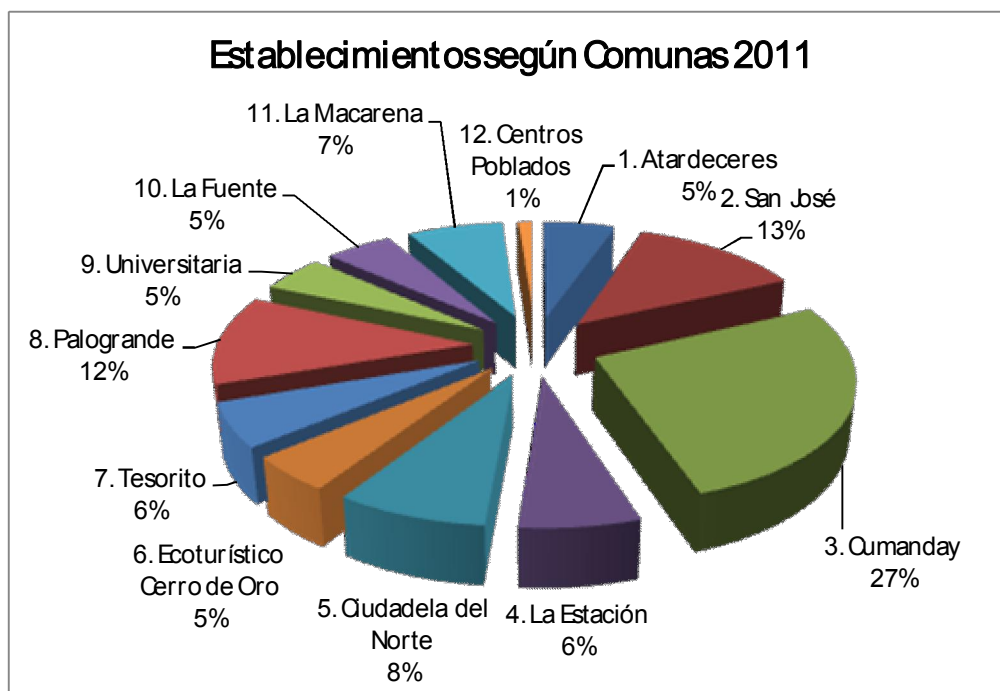
## RECAUDO DE IMPUESTOS

El recaudo de impuestos nacionales en Caldas a septiembre de 2011 totalizó \$436 mil millones, representando un crecimiento del 11% frente al año anterior; el mayor incremento se dio en Renta (66,7%), entre tanto, en Retefuente e IVA que representan el 70% del recaudo, el avance promedio fue del 9%.



## ESTRUCTURA ECONÓMICA

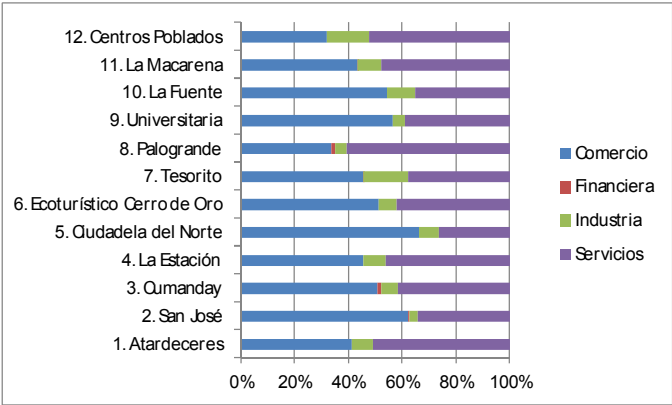
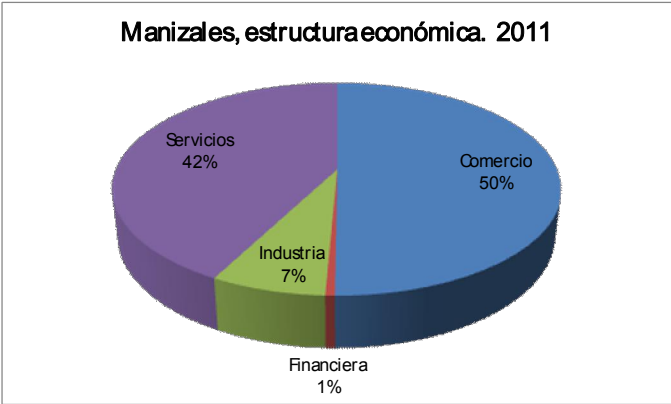
Según el Censo Empresarial de Manizales 2011, existen 12.155 establecimientos de comercio, 0,5% más que los censados el año anterior; durante este año se encontraron 1.551 negocios clausurados, es decir, fueron censados el año anterior y este año ya no estaban funcionando; en contraste, se hallaron 1.567 establecimientos nuevos abiertos al público.



La estructura económica de Manizales según el número de establecimientos es predominantemente comercial (50%), seguida de servicios (42%), industria (7%) y financiera (1%).

En proporción, las comunas más comerciales son San José y Ciudadela del Norte; la industria se concentra en Tesorito y La Fuente; los servicios en Palogrande y los establecimientos financieros se ubican en Palogrande y Cumanday.

Por barrios, el Centro continúa concentrando la mayor cantidad de establecimientos de la ciudad (21%) y su especialidad es comercio y servicios; le sigue Colón (9%) con predominancia de negocios comerciales; La Enea (4%) con características similares al Centro de la ciudad, es decir, allí se encuentran todos los sectores económicos y El Bosque (3%) la mayoría del sector servicios.



CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES  
 UNIDAD DE DESARROLLO REGIONAL  
 AREA DE INVESTIGACIONES SOCIOECONÓMICAS

Manizales, enero de 2012